

ПРОТОКОЛ
заседания Инвестиционного совета городского округа Реутов

«03» марта 2025 года

№2/2025

ПРИСУТСТВОВАЛИ

**Заместитель Председателя
Инвестиционного совета:**

Бабалова Лилия Викторовна - Заместитель Главы городского округа Реутов

Члены Инвестиционного совета:

Богданова Лилия Сергеевна - Заместитель Главы городского округа Реутов

Климов Владимир Александрович - Заместитель Главы городского округа Реутов

Книга Евгений Владимирович - Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Реутов

Покамин Владимир Михайлович - Заместитель Главы городского округа Реутов

Медведева Евгения Ивановна - Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Реутов

Паранина Наталия Викторовна - Заместитель начальника Экономического управления - начальник отдела экономического развития и поддержки предпринимательства

Глабай Дмитрий Борисович - Генеральный директор МУП «Реутовский водоканал»

Заган Альфия Имрановна - Директор НО «Реутовский городской фонд поддержки малого и среднего предпринимательства»

Садовников Виктор Сергеевич - Руководитель общественной приемной уполномоченного по защите прав предпринимателей в Московской области на территории городского округа Реутов

Широбокова Оксана Михайловна - Председатель Общественной палаты городского округа Реутов

**Организации городского округа
Реутов**

Бирюков Дмитрий Николаевич - Учредитель ООО «Типография Макспринт»

Иванов Сергей Владимирович - Учредитель, генеральный директор ООО «Типография Макспринт»

Протокол вела:

Шелуханова Светлана Константиновна - Консультант отдела мобилизации доходов, инвестиций, промышленности и науки в составе Экономического управления Администрации городского округа Реутов

На заседании Инвестиционного совета присутствовали 11 из 18 членов Совета. Кворум имеется. Заседание Совета правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение обращения ООО «Типография Макспринт» по вопросу перераспределения земельного участка в рамках реализации инвестиционного проекта «Строительство производственного здания» (проект включен в систему Redmine).

СЛУШАЛИ:

Бабалова Л.В. – об основных экономических характеристиках ООО «Типография Макспринт» и реализации инвестиционного проекта «Строительство производственного здания»

ООО «Типография Макспринт»

Дата регистрации: 15.03.2013 (27.02.2023 в г.о. Реутов создано обособленное подразделение)

ИНН: 7719839655

Юридический адрес: 105264, г. Москва, ул. Верхняя Первомайская, д. 49 к. 1 этаж 4 пом. 1 ком. 7А

Фактический адрес: 143964, Московская обл., г. о. Реутов, г Реутов, ул. Заводская, д.4А

Направления деятельности предприятия: Деятельность полиграфическая и предоставление услуг в этой области

Генеральный директор – Иванов Сергей Владимирович

Учредители: Бирюков Дмитрий Николаевич, доля 7 000,00 рублей (25%)
 Иванов Сергей Владимирович, доля 7 000,00 рублей (25%)
 Никифоров Игорь Александрович, доля 7 000,00 рублей (25%)
 Шубин Олег Сергеевич, доля 7 000,00 рублей (25%)

Компания начала свою деятельность в 2013 году и на протяжении 10 лет предлагает высококачественные полиграфические услуги по созданию различной полиграфической продукции, применяя полноцветную офсетную и цифровую печать. Офсетная печать позволяет переносить на бумагу макет любого размера – от визитки до фотообоев на стену. Компания использует в работе современное оборудование, в т.ч. профессиональные печатные машины Heidelberg, которое оснащено современное системой диагностики и контроля работы, обеспечивающей надежность и высокое качество печати.

За время работы полиграфию высокого качества по достоинству оценили такие заказчики, как компания NESTLE, Ehrmann, БУКА, Инвестбанк, МСК-Стандарт, компания ENSYCO, компания Синпрок, ЗАО "Свободный 20", компания Биодез, компания Биотек, АМИК, компания Дионис Клуб, компания Ротор Хаус, компания ТЕРРАКО.

Численность и выручка, объем инвестиций ООО "Типография Макспринт"

	2023	2024	2025
Выручка (млн.руб.)	175,8	177,95,8	Нет данных
Численность (чел.)	30 27-Реутов 3-Москва	30 27-Реутов 3-Москва	30

Объекты недвижимости	Адрес	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Кадастровая стоимость, руб
Земельный участок	г. Реутов, ул. Заводская	50:48:0020202:354	1 002,00	4 750 772,58
Земельный участок	г.Реутов, ул. Заводская, з/у 2А	50:48:0020202:34	1 032,00	4 910 895,84

Компания реализует инвестиционный проект «Строительство производственного здания» по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Заводская, д. 2А. Кадастровый номер земельного участка: 50:48:0020202:34. В рамках реализации проекта планируется строительство производственно-складского здания. Планируемый объем инвестиций в проект 63,00 млн. рублей. По итогам реализации проекта планируется создать 15 рабочих мест. Компания готовит пакет документов, для получения разрешения на строительство. Планируемый срок получения РС 2 кв. 2025.

Бирюков Д. Н. (учредитель ООО «Типография Макспринт») - компания планирует перераспределение земельного участка с кадастровым номером 50:48:0020202:354 и земельной собственностью на которые не разграничена.

ЗУ с КН 50:48:0020202:354, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Реутов, город Реутов, улица Заводская и принадлежит на праве собственности ООО «Типография МАКСПРИНТ».

Испрашиваемая площадь земель неразграниченной, составляет 131 кв.м.

РЕШИЛИ:

Экономическому управлению и Комитету по управлению муниципальным имуществом проработать и подготовить список организаций (собственников земельных участков), планирующих перераспределение земельных участков на территории городского округа Реутов, и провести совместное совещание по вопросу возможности внесения изменений в ПЗЗ.

Ответственные: Бабалова Л.В., Медведева Е.И.
Срок: 30.09.2025

Решение принято единогласно.

Заместитель Председателя Инвестиционного совета:

Бабалова Л.В.



Протокол вела:

Шелуханова С.К.

